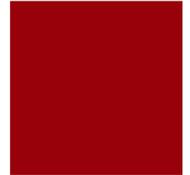


Gewerbegebiet Brombach-Ost



Quelle: Stadt Lörrach; FB Vermessung

Projektinformation Baubeginn Juni 2021



Lörrach

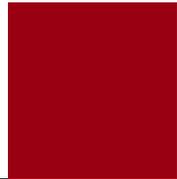




Themenübersicht

- Überblick Projektorganisation
- Vorbereitende Maßnahmen
- Ausblick Termine / Kosten
- Erläuterung Projektinhalte
 - Entwässerung / Kanalisation
 - Verkehrsanlagen
 - Koordinierung Ver- und Entsorgung
 - Grob-Bauablauf

Einführung



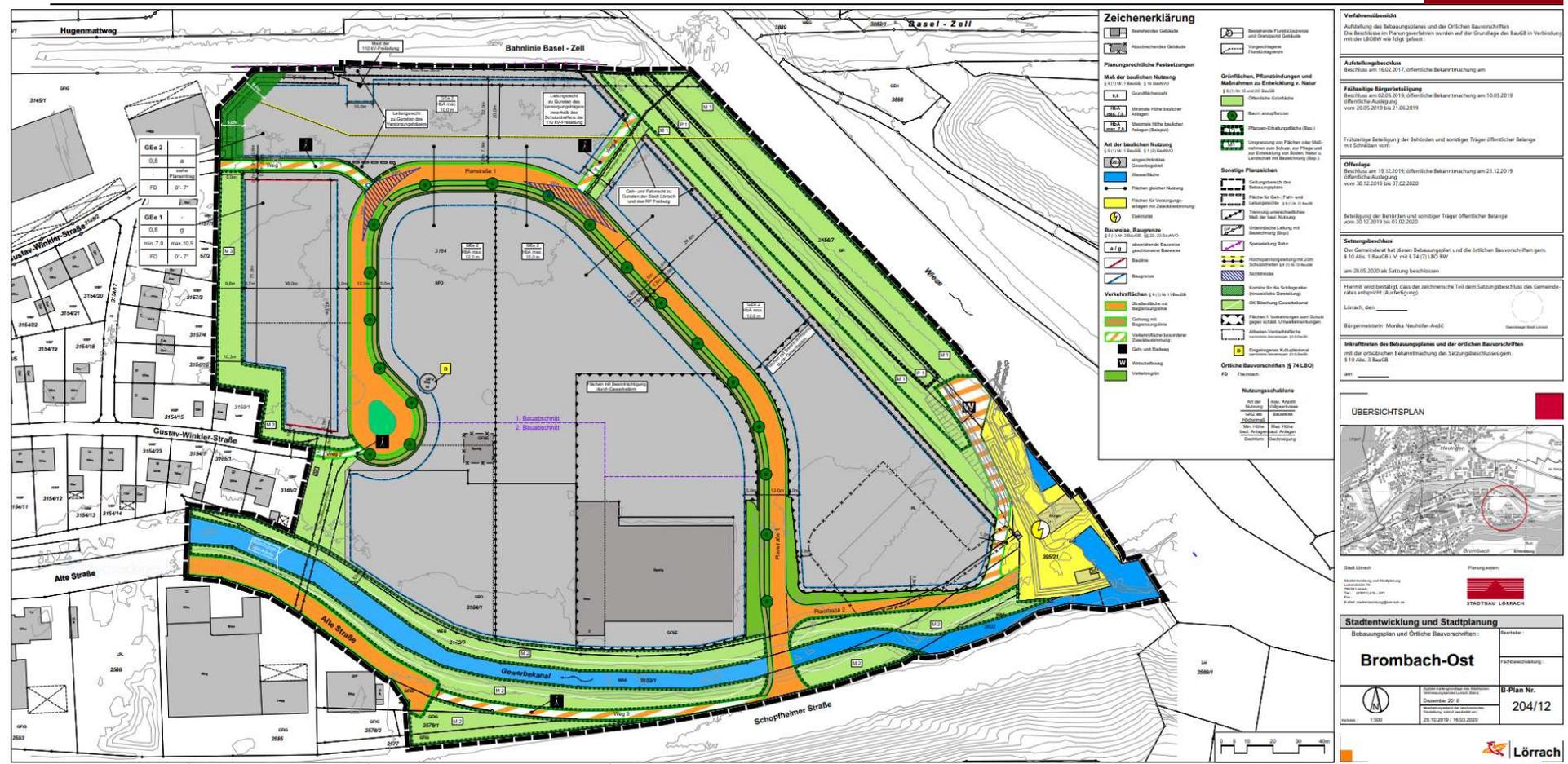
Quelle: vogelperspektiven.de



Quelle: Bilder Stadt Lörrach



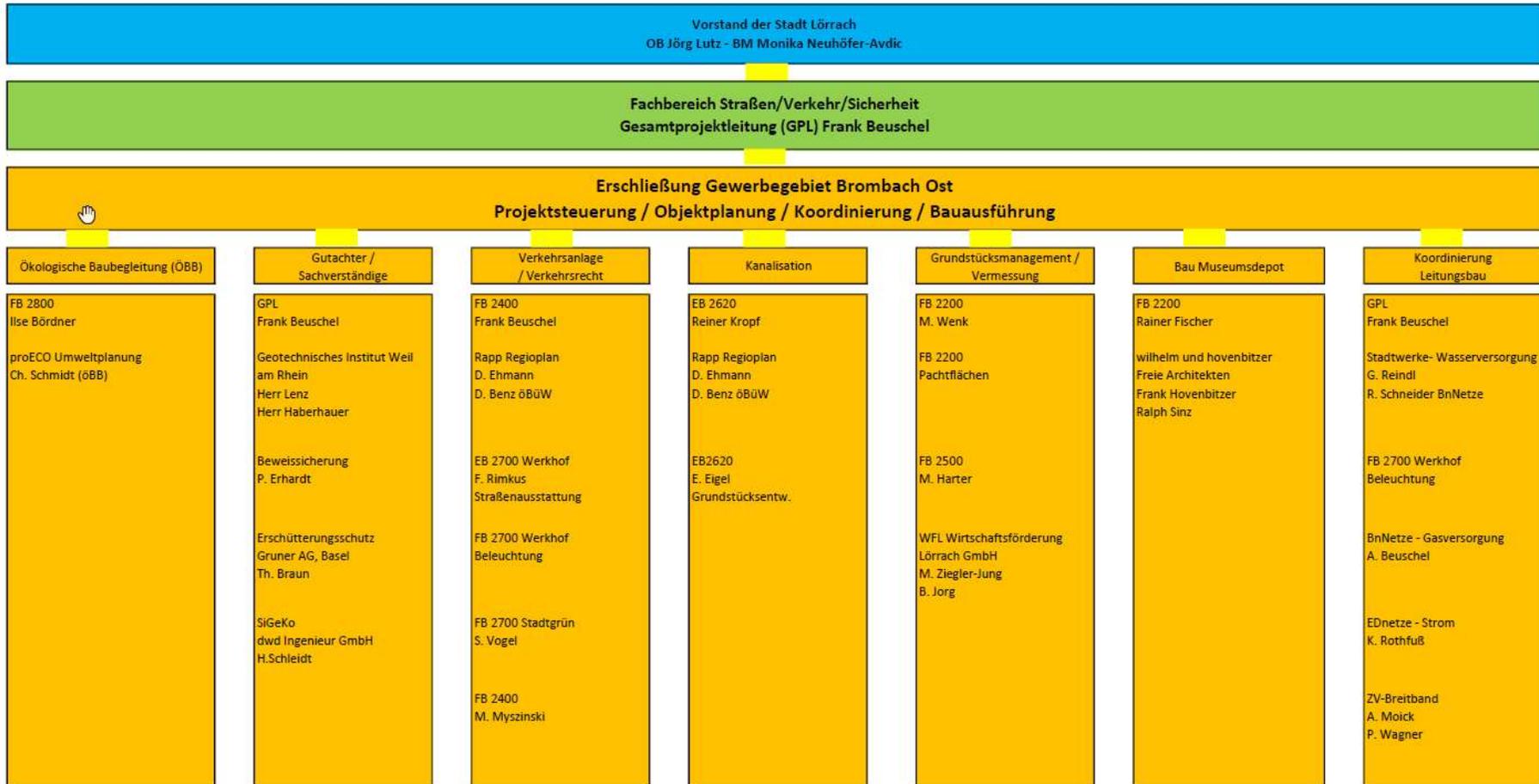
Einführung; Bebauungsplan „Brombach Ost“



Quelle: Stadt Lörrach, FB Stadtentwicklung und Stadtplanung

- Satzungsbeschluss vom 28.05.2020
- In Kraft getreten durch Bekanntmachung am 22.12.2020
- Gesamtfläche ca. 6,56 ha, davon ca. 3,90 ha für eingeschränktes Gewerbegebiet
- Bis zu 18 Grundstücke
- Vermarktung durch Wirtschaftsförderung Lörrach (WFL)

Projektorganisation Brombach Ost

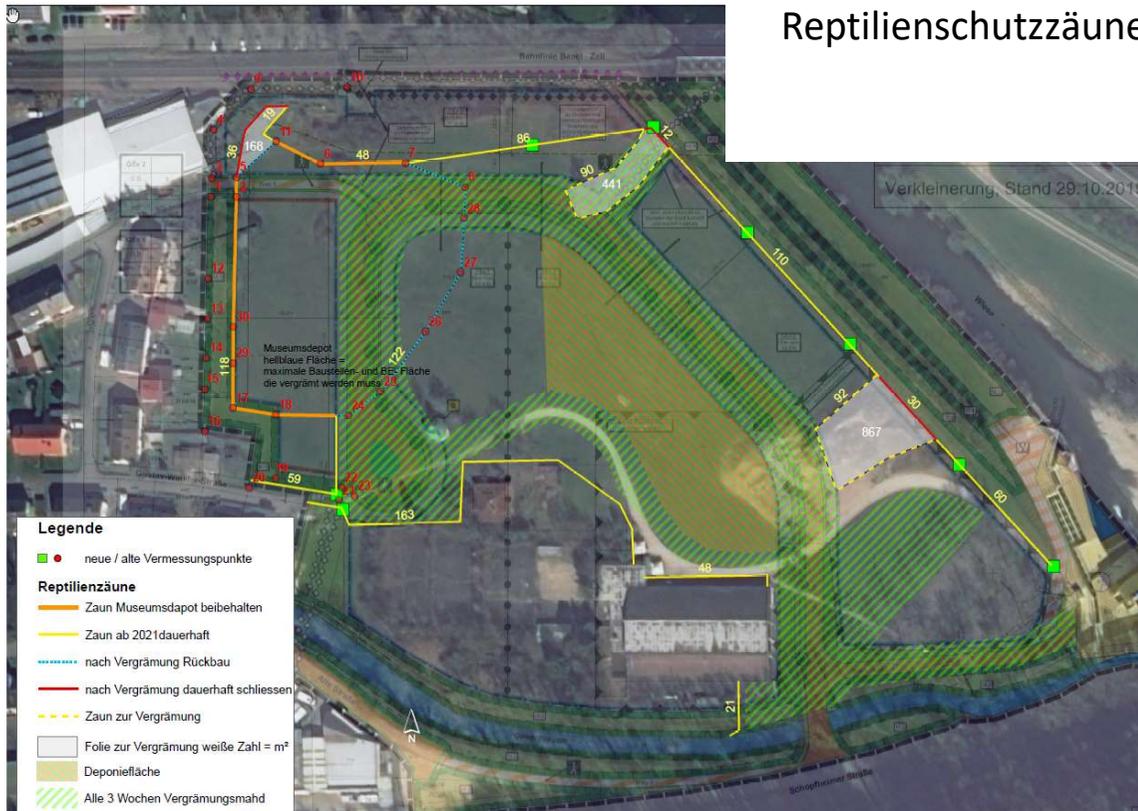


Auftragnehmer Tiefbau:
 Schleith GmbH, Steißlingen, Niederlassung Rheinfeldern,
 Timo Schneider, Andre Voegt (OBL-AN), Polier vor Ort: NN



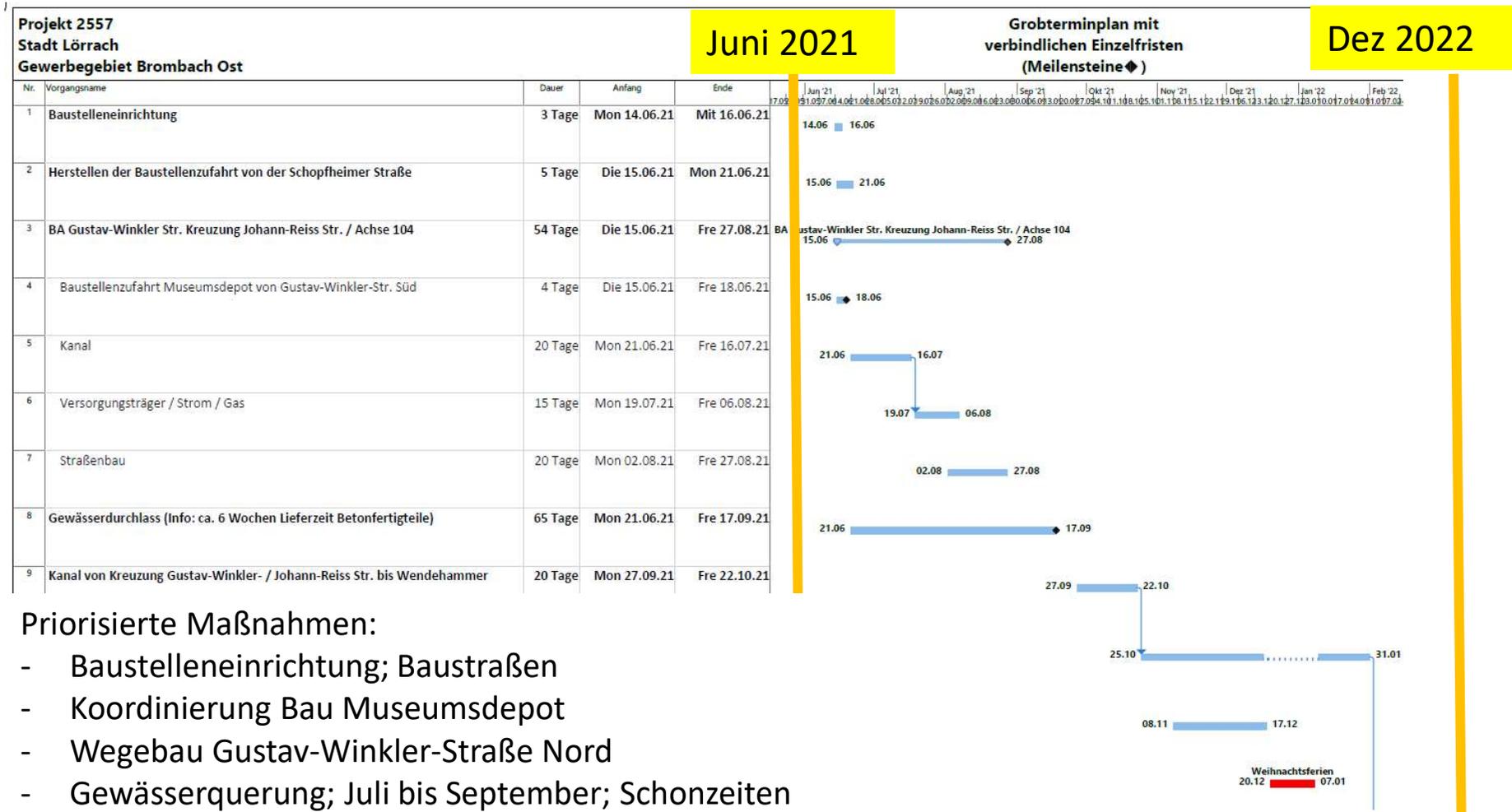
Vorbereitende Maßnahmen

- Vorbereiten Baufeld, Phase 1 für Baubeginn Museumsdepot Okt. 2020, Vergrämung etc.
- Vorsorgliche Beweissicherung (Phase 1)
- Gehölzrückschnitt, Baumfällarbeiten; Jan/Feb 2021
- Vorsorgliche Beweissicherung (Phase 2)
- Vorbereiten Baufeld, Phase 2, Vergrämung, Reptilienschutzzäune erweitern



Quelle: proECO

Ausblick, Termine - Bauausführung

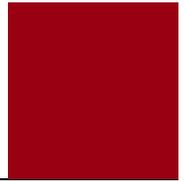


Priorisierte Maßnahmen:

- Baustelleneinrichtung; Baustraßen
- Koordinierung Bau Museumsdepot
- Wegebau Gustav-Winkler-Straße Nord
- Gewässerquerung; Juli bis September; Schonzeiten
- Bauende Dezember 2022



Kostenübersicht



Auftragsvergabe Bau – Mai 2021:

Baukosten Kostenstelle:	Bieter 1
Anteil Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	404.981,45 €
Anteil FB Straßen/Verkehr/Sicherheit	1.080.418,95 €
Anteil Stadtwerke / Wasserversorgung	242.686,97 €
Baukosten / Angebotspreis (brutto)	1.728.087,37 €
Rangfolge	1

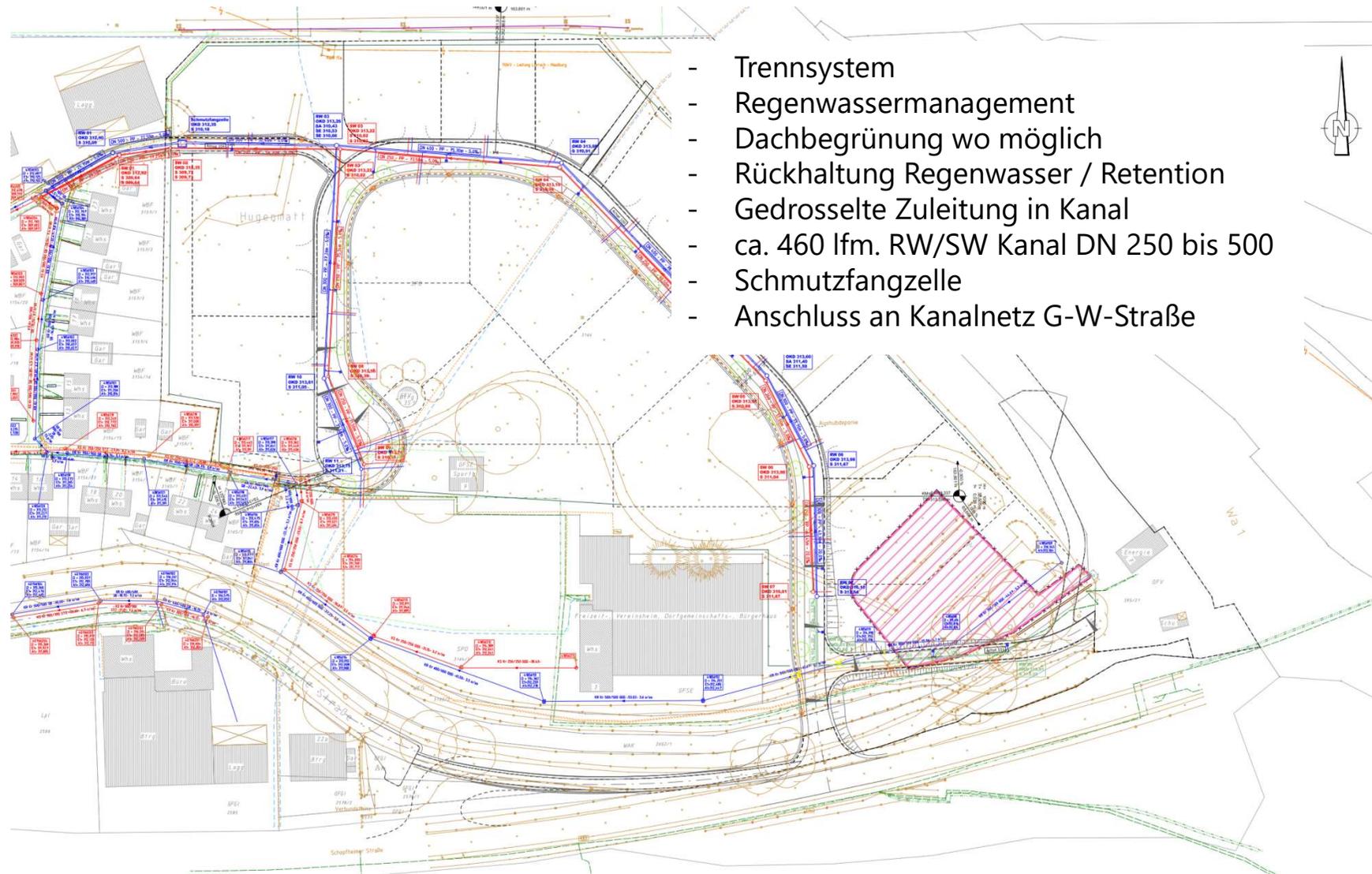
Zzgl. Baunebenkosten:

- Planung, Vermessung,
- Gutachter / Sachverständige
- Maßnahmen ökologische Baubegleitung; z.B. Vergrämung

-> **Baukosten Stadt - Gesamtsumme ca. 2,30 mio Euro**



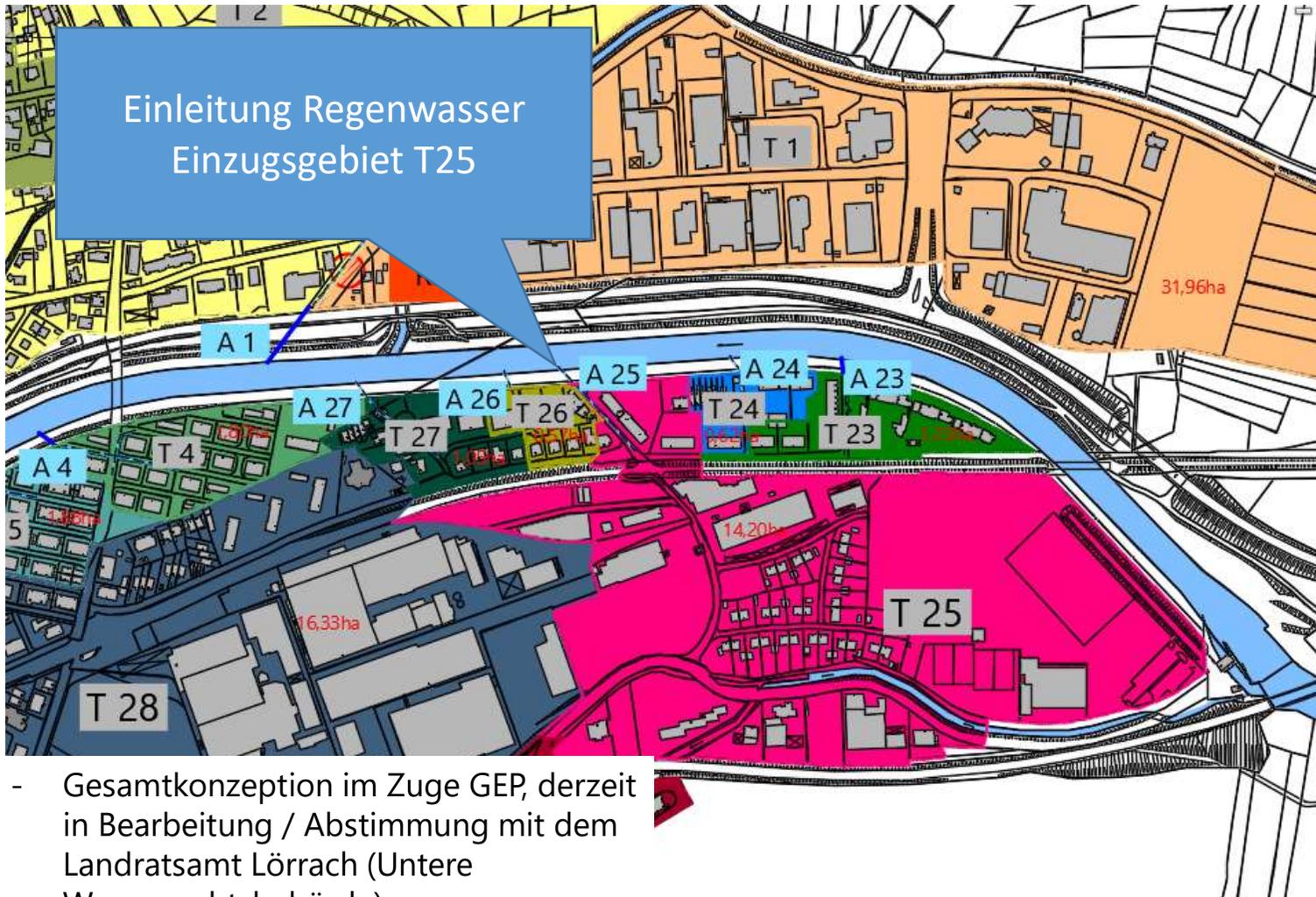
Kanalisation im Überblick



- Trennsystem
- Regenwassermanagement
- Dachbegrünung wo möglich
- Rückhaltung Regenwasser / Retention
- Gedrosselte Zuleitung in Kanal
- ca. 460 lfm. RW/SW Kanal DN 250 bis 500
- Schmutzfangzelle
- Anschluss an Kanalnetz G-W-Straße

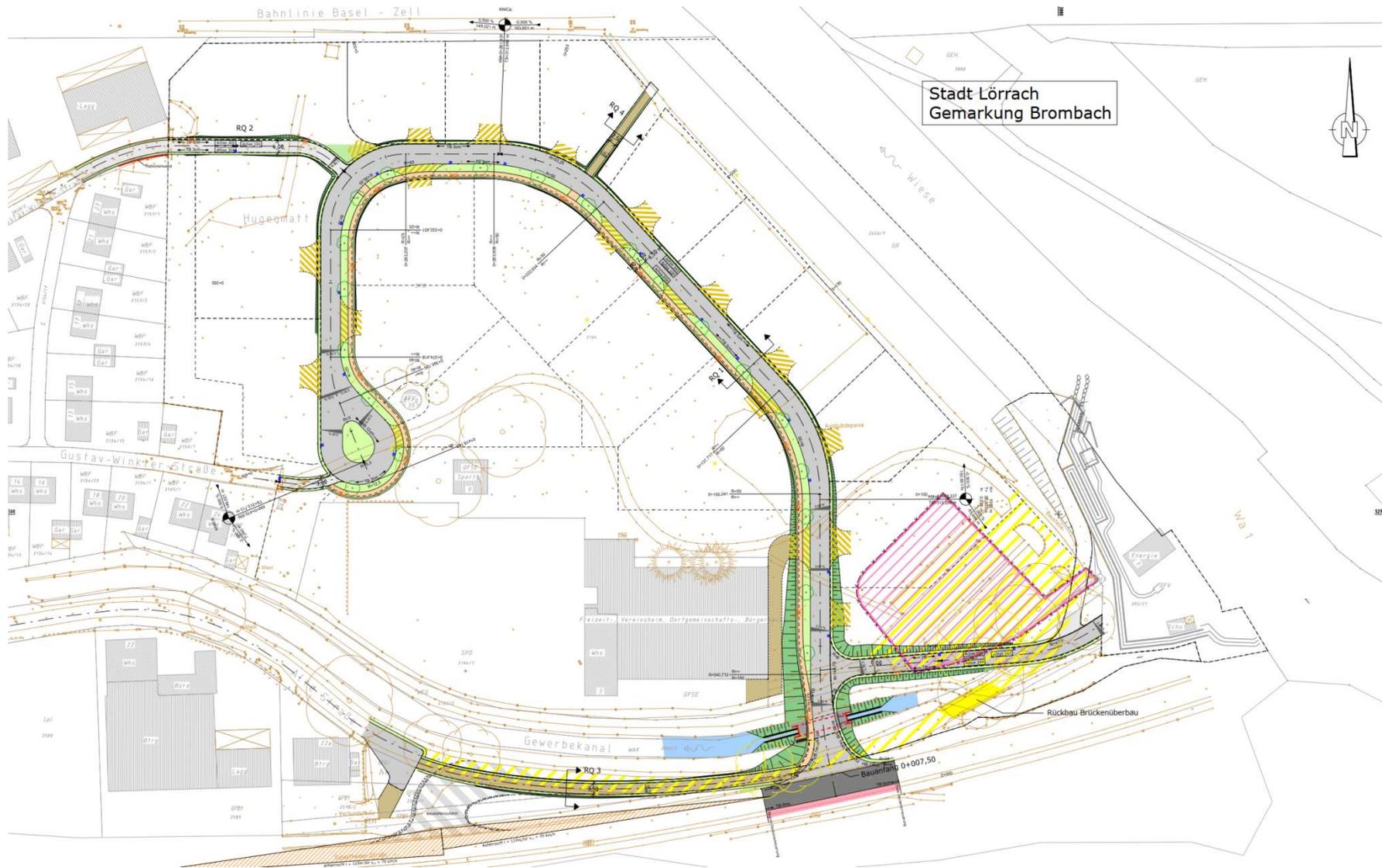


Kanalisation

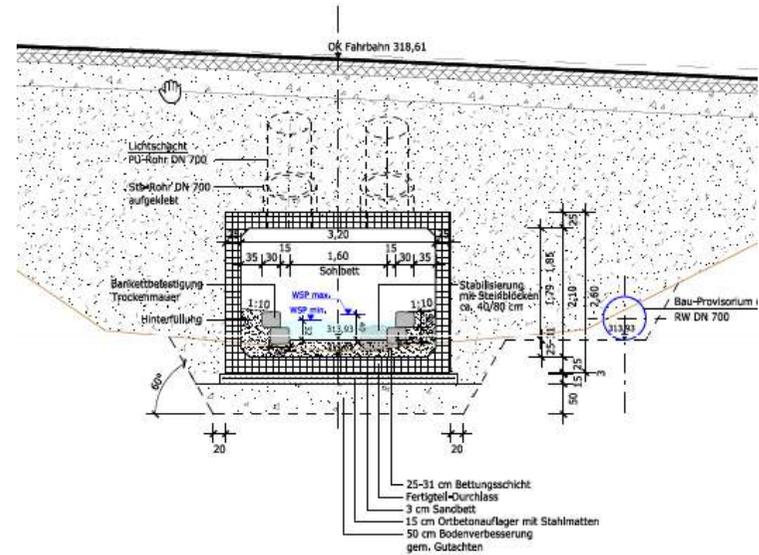
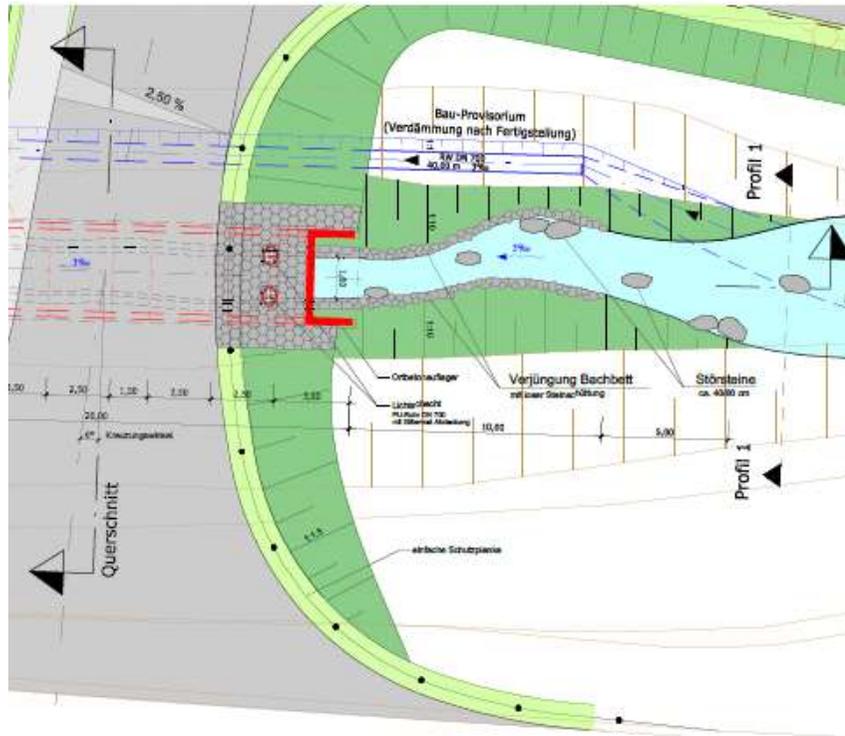


- Gesamtkonzeption im Zuge GEP, derzeit in Bearbeitung / Abstimmung mit dem Landratsamt Lörrach (Untere Wasserrechtsbehörde)

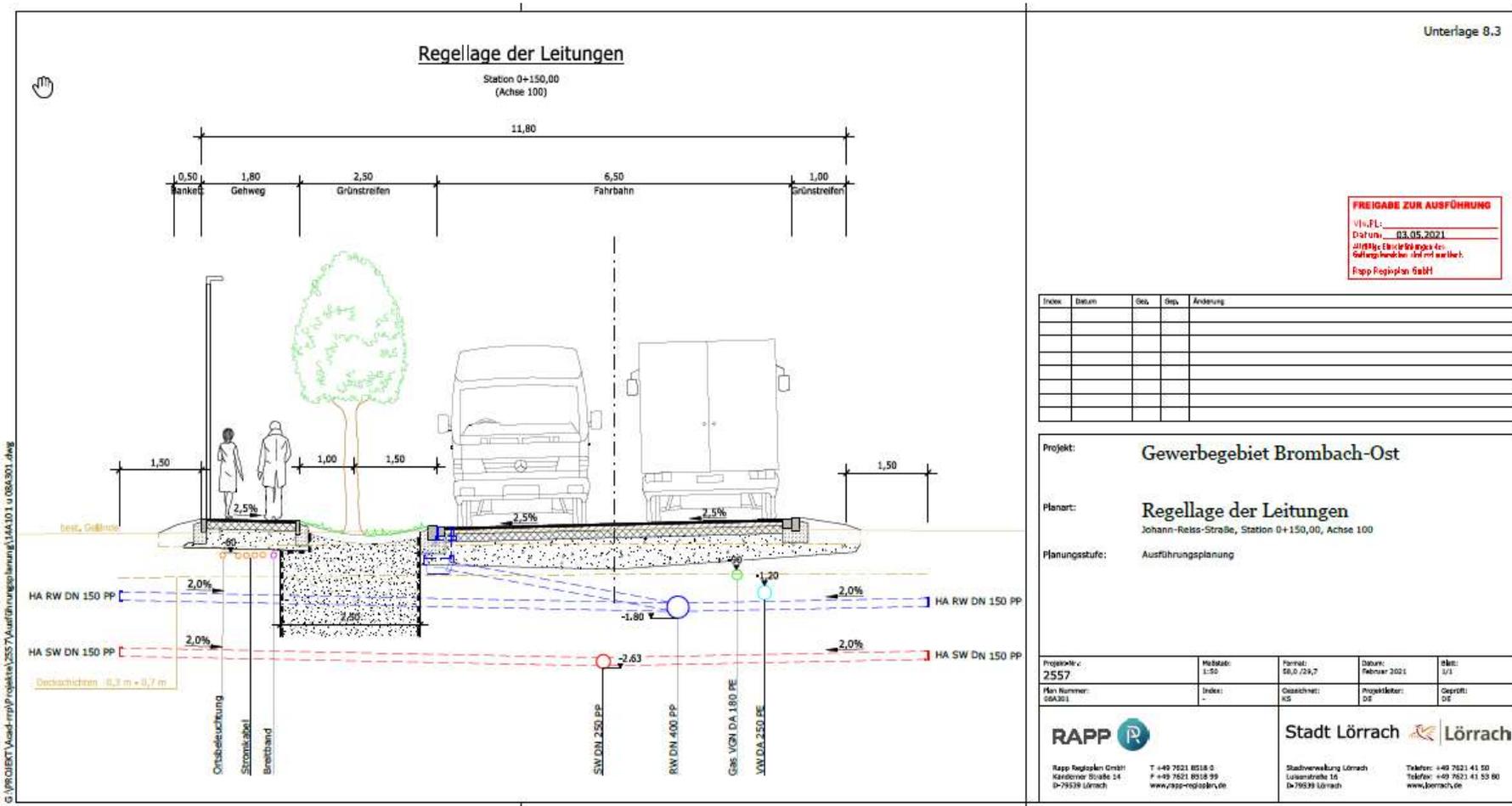
Verkehrsanlagen – Übersicht - Entwurfsplanung



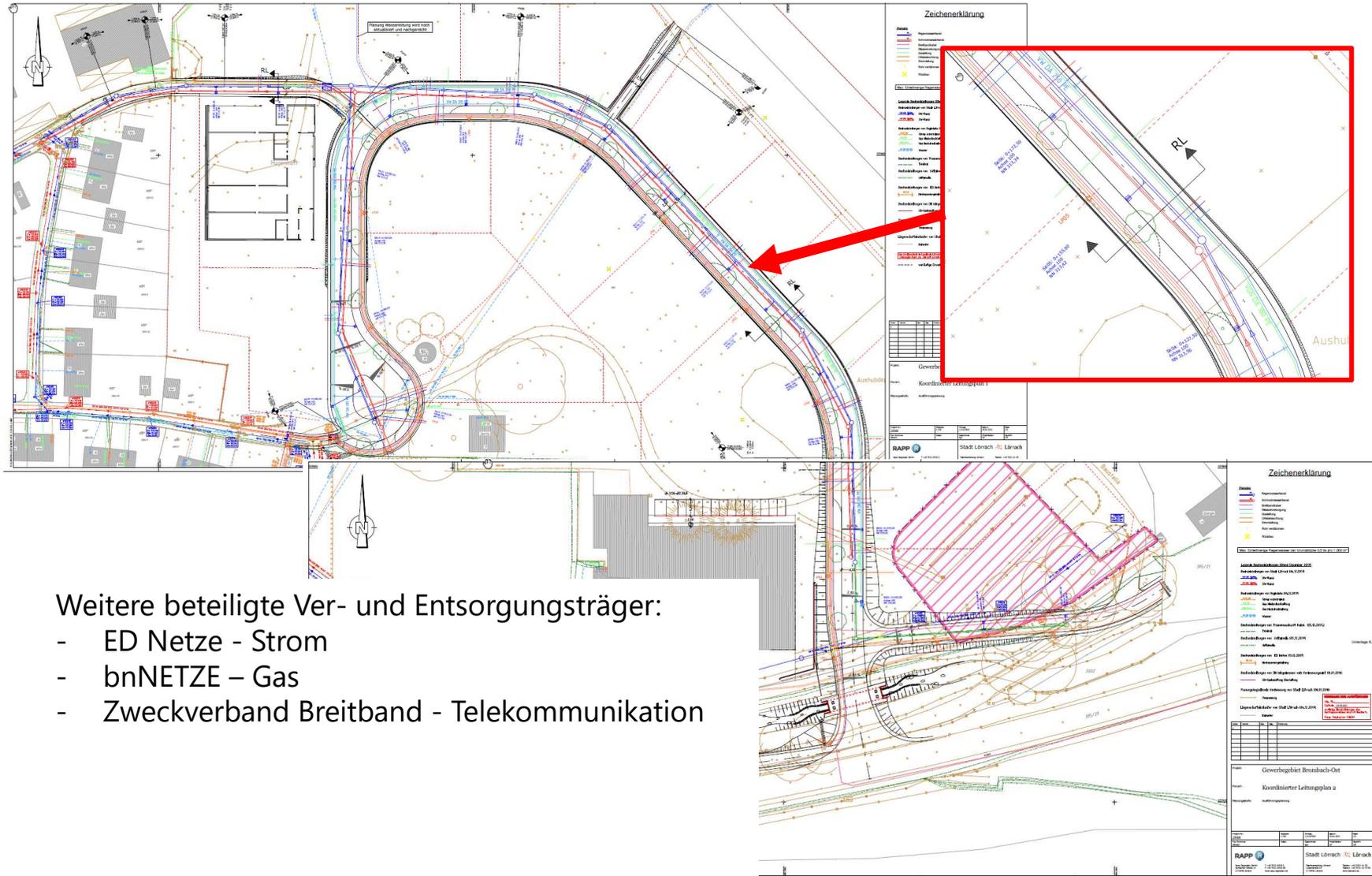
Verkehrsanlagen - Durchlass



Leitungskoordinierung – Regellage der Leitungen

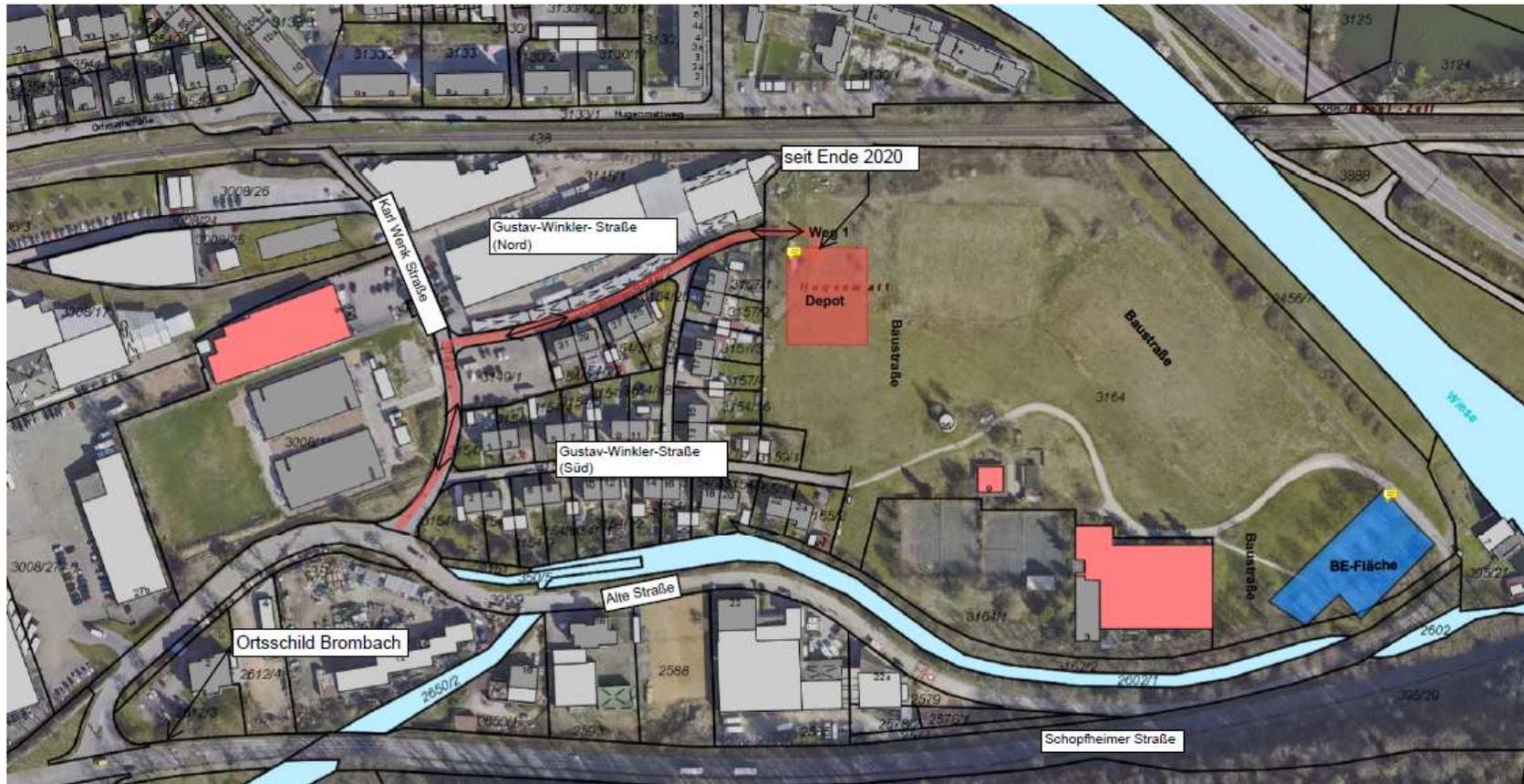
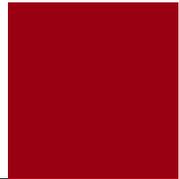


Leitungskordinierung



Lörrach

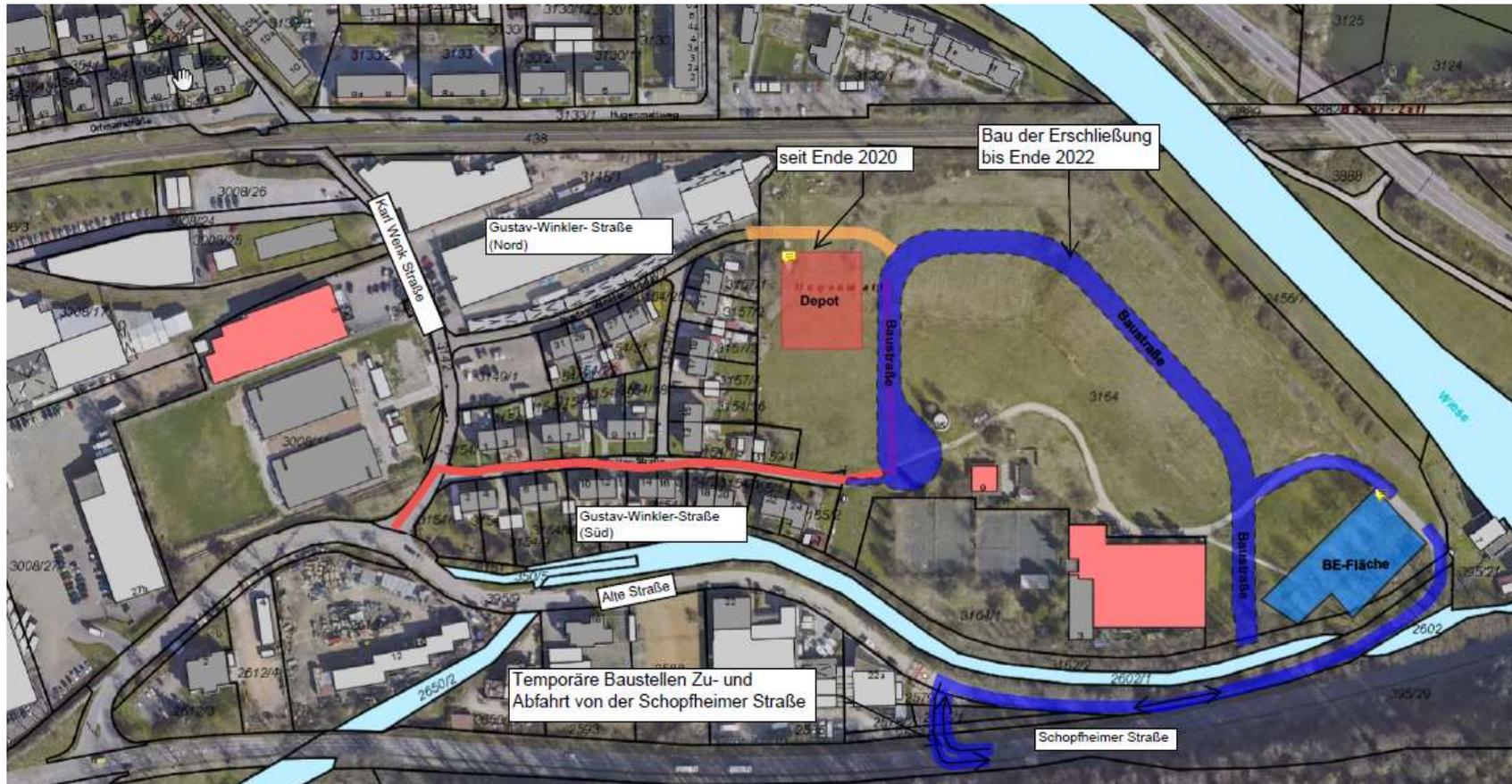
Grob-Bauablauf



- Zufahrt für Baustelle Museumsdepot seit Ende 2020



Grob-Bauablauf



- Temporäre Route / Baustellenzufahrt Museumsdepot im Zuge Bau Verbindungsweg
- Baustellenzufahrt Erschließung über neuen Anschluss an Schopheimer Straße



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**

